

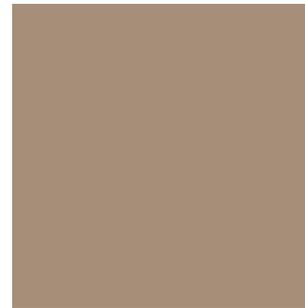


Global  
Project  
Management



# Focalizados en tu Proyecto

En **aLL Global Project Management** ponemos a su disposición toda nuestra experiencia en el sector inmobiliario como en el de la construcción.



## aLL GPM

Porque llevamos años aplicando una visión global a cada nuevo proyecto, consiguiendo gestionar eficazmente cada fase del mismo.

En **aLL Global Project Management** ponemos a su disposición toda nuestra experiencia tanto en el sector inmobiliario como en el de la construcción.

# Índice

|  |    |
|--|----|
| Quiénes somos                          | 06 |
| El equipo                              | 07 |
| Nuestras delegaciones                  | 10 |
| Cinco motivos para confiar en aLL GPM  | 13 |
| Servicios                              | 15 |
| <b>PROJECT MANAGEMENT</b>              | 17 |
| <b>GLOBAL ENGINEERING</b>              | 22 |
| <b>CONSTRUCTION MANAGEMENT</b>         | 29 |
| <b>DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS</b> | 32 |
| <b>PROJECT MONITORING</b>              | 37 |
| <b>SERVICIOS DE INGENIERÍA</b>         | 42 |
| <b>AUDITORÍA DE PROYECTO</b>           | 49 |
| <b>DUE DILIGENCE</b>                   | 53 |
| Sostenibilidad en aLL GPM              | 57 |
| Colaboraciones                         | 59 |
| Nuestros clientes                      | 60 |



# Quiénes somos

## aLL Global Project Management

Somos una empresa especializada en Dirección Integral de Proyectos Inmobiliarios. Llevamos desde 2005 siendo partners de promotores, inmobiliarias y services de toda España así como de fondos de inversión y banca promotor.

Sabemos trabajar en equipo, utilizando siempre las últimas tecnologías en el sector. Garantizamos el mínimo riesgo, la máxima eficacia en su coordinación y los mejores resultados.

# Equipo

## Socio Fundador José Nievas Vaquero

Se define como analítico y perseverante al mismo tiempo que emprendedor y entusiasta en cada nuevo proyecto.

Es Analista, Planificador, Ejecutor y Evaluador de innumerables proyectos en los diversos campos que domina; Ingeniero técnico Industrial (UPC), Máster en Dirección de Promoción Inmobiliaria y Urbanismo (UAB y UB), Auditor de Cuentas, API, formado en Marketing (EOI y UB).

Ha sido Director General y Director Técnico de empresas Promotoras Inmobiliarias, siendo precursor de la Dirección de Proyectos en el ámbito de la construcción inmobiliaria y la industria de la automoción desde hace más de 30 años.

Es Socio-Fundador de **aLL Global Project Management** y Automotive Technical Projects, y presidente del Capítulo Madrid de la asociación LAI.



## Socio-Cofundador Miguel Ángel Berengué

Se define como una persona tenaz y meticulosa que afronta los proyectos con pleno rigor.

Arquitecto Técnico con un Máster en Dirección de empresas Inmobiliarias y de Construcción. Ha trabajado como Project Manager durante más de 25 años, en empresas relacionadas con el sector inmobiliario del grupo "La Caixa". Ha sido Director de Proyectos y Director Técnico en empresas promotoras y de servicios vinculadas al Project Management.

Se incorporó a **aLL Global Project Management** como socio-administrador en el 2009, aportando un gran "know how" en el sector inmobiliario y promotor de la banca.

# Nuestro equipo, nuestro principal activo

## Más de 30 profesionales

En **aLL Global Project Management** contamos además con un equipo multidisciplinar de más de treinta profesionales, compuesto por, Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Ingenieros, y Economistas, totalmente comprometidos e implicados en cada uno de los proyectos que llevamos a cabo.



Dirección Técnica  
**Laura de la Fuente**



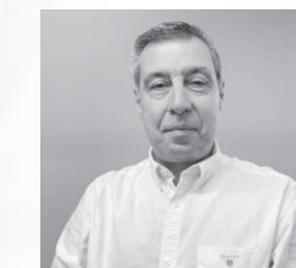
Director Desarrollo Negocio  
**Alberto Yagüe**



Dirección Administración  
**Marta González**



Territorial ESTE  
**Agustí Serra**



Territorial CENTRO  
**Alfonso López**



Territorial NORTE  
**Cristina Lacasa**



Territorial SUR  
**Pedro Sánchez**



Territorial NOROESTE  
**Cristina Dominguez**



Territorial LEVANTE  
**Alfonso García**

# Cobertura a nivel nacional

**DELEGACIÓN A CORUÑA**  
C. Copérnico, 6  
15008 - A Coruña  
(+34) 881 065 872



**DELEGACIÓN PAMPLONA**  
C. Arcadio María Larraona, 1  
31008 - Pamplona  
(+34) 948 203 156



**DELEGACIÓN BARCELONA**  
Avda. Corts Catalanes, 9  
08173 - Sant Cugat del Vallès  
(+34) 935 530 880



**DELEGACIÓN MADRID**  
C. Poeta Joan Maragall, 23  
28020 - Madrid  
(+34) 911 890 564



**DELEGACIÓN ALICANTE**  
Avda. Perfecto Palacio de la Fuente, 6  
03003 - Alicante  
(+34) 966 351 999



**DELEGACIÓN MÁLAGA**  
Plz. de la Solidaridad, 12  
29002 - Málaga  
(+34) 951 941 769



# Radio de acción de las delegaciones



Implantados en **6 ciudades** de España dando cobertura en todo el ámbito nacional





# Cinco motivos para confiar en **aLL Global Project Management**



Visión global del Proyecto



Optimización de costes y plazos



Máxima implicación en su proyecto



Manejamos rigurosos estándares



Profesionales altamente cualificados

# Nuestros servicios

*Nosotros lo hacemos posible*

|                           |                                |                                |  |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Project Management</b> | <b>Global Engineering</b>      | <b>Construction Management</b> | <b>Dirección de Ejecución de Obras</b>           |
| <b>Project Monitoring</b> | <b>Servicios de Ingeniería</b> | <b>Auditoría de Proyecto</b>   | <b>Due Diligence Técnicas - Medioambientales</b> |

# Project Management

La dirección de proyectos de construcción es la pasión de **aLL Global Project Management**. Nos implicamos desde el primer momento y, tras el diseño global del proyecto, le garantizamos la consecución de los objetivos marcados durante cada una de sus fases, asegurando plazos, calidad de acabados y presupuesto.

Asesoraremos y realizaremos la coordinación y supervisión técnica desde el nacimiento del proyecto, con el análisis de viabilidad, controlando todo el proceso hasta su finalización y post-venta.

En la fase inicial del diseño del proyecto valoramos cual es el producto más adecuado a la realidad del mercado. Sin renunciar a la calidad requerida por el cliente final le aseguramos la rentabilidad respetando el presupuesto establecido.

**Análisis de viabilidad del proyecto**

**Planificación general y económica**

**Adjudicaciones y contrataciones de obras**

**Seguimiento técnico-económico de ejecución**

**Gestión y seguimiento de trámites con las administraciones y compañías**

**Gestión de post-venta**



### Santiago de Compostela (La Coruña)

- **Ubicación:** Avda. da Liberdade, 28.
- **Tipología:** Edificio Plurifamiliar. 47 viviendas, locales, garajes y trasteros.

■ **Cliente:** Inmocriteria Caixa, SAU. 

**M<sup>2</sup> Edificados:** 9.315 m<sup>2</sup>  
**Coste Const.** 7.440.000



### Barcelona

- **Ubicación:** C/ Travessera de Dalt, 78.
- **Tipología:** Viviendas en edificios plurifamiliares.

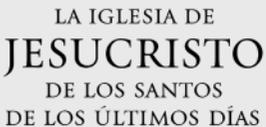
■ **Cliente:** Homes By Gestilar 

**M<sup>2</sup> Edificados:** 9.315 m<sup>2</sup>  
**Coste Const.** 7.440.000



### La Iglesia de Jesucristo

- **Ubicación:** En todo el territorio nacional.
- **Tipología:** Reformas integrales de todos sus centros de culto.

■ **Cliente:** La Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días 



### Zaragoza

- **Ubicación:** C/ de María Callas, 14.
- **Tipología:** 3 residencias de mayores y centro de día.

■ **Cliente:** Lysander. 

**M<sup>2</sup> Edificados:** 18.500 m<sup>2</sup>  
**Coste Const.** 18.000.000



### Sanxenxo (Pontevedra)

- **Ubicación:** Avda. Luis Rocafort, 25-27.
- **Tipología:** Edificio Plurifamiliar. 39 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Cliente:** Inmocriteria Caixa, SAU. 

**M<sup>2</sup> Edificados:** 3.550 m<sup>2</sup>  
**Coste Const.** 3.917.000



### Málaga

- **Ubicación:** Aeropuerto de Málaga.
- **Tipología:** Espacios comerciales: Tiendas, Pasantes, Almacenes y Pop Up's.

■ **Cliente:** World Duty Free Group. 

**M<sup>2</sup> Edificados:** 24.400 m<sup>2</sup>  
**Coste Const.** 21.700.000



## Melilla

- **Ubicación:**  
Avda. Juan Carlos I, 28.
- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
9 viviendas, despachos y local comercial.
- **Ciente:**  
Servihabitat XXI, SA.



**M<sup>2</sup> Edificados:** 1.115 m<sup>2</sup>

**Coste Const.** 874.000



## Sevilla

- **Ubicación:**  
Aeropuerto de Sevilla.
- **Tipología:**  
Espacios comerciales: Tiendas, Pasantes, Almacenes y Pop Up's.
- **Ciente:**  
World Duty Free Group.



**M<sup>2</sup> Edificados:** 960 m<sup>2</sup>

**Coste Const.** 2.081.900



## Vigo (Pontevedra)

- **Ubicación:**  
C/ Rosalía de Castro, 65.
- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
36 viviendas, local y garajes.
- **Ciente:**  
Sareb.



**M<sup>2</sup> Edificados:** 6.520 m<sup>2</sup>

**Coste Const.** 4.836.000



## Alicante

- **Ubicación:**  
Aeropuerto de Alicante.
- **Tipología:**  
Espacios comerciales: Tiendas, Pasantes, Almacenes y Pop Up's.
- **Ciente:**  
World Duty Free Group.



**M<sup>2</sup> Edificados:** 2.646 m<sup>2</sup>

**Coste Const.** 6.866.590



## Granada

- **Ubicación:**  
C/ Federico García Lorca, 5.
- **Tipología:**  
2 Edificios Plurifamiliares.  
171 viviendas, garajes, trasteros y piscina.
- **Ciente:**  
Lysander



**M<sup>2</sup> Edificados:** 17.000 m<sup>2</sup>

**Coste Const.** 16.450.000



## Urduliz (Vizcaya) - Fase I y II

- **Ubicación:**  
Área Abadene. Parc. ZR1, ZR2, ZR3, ZR6 y ZR7.
- **Tipología:**  
3 Edificios plurifamiliares.  
78 viviendas, garajes y trasteros.
- **Ciente:**  
Inmocriteria Caixa, SAU.



**M<sup>2</sup> Edificados:** 24.400 m<sup>2</sup>

**Coste Const.** 21.700.000

# Global Engineering

Fruto del conocimiento Global de todo el proceso constructivo que implica una promoción inmobiliaria, aLL Global Project Management ha desarrollado un producto innovador juntamente con sus principales clientes, al que hemos denominado Global Engineering.

Constituye la creación de una área técnica de proyecto que funciona como un único agente multidisciplinar, que actúa en estrecha colaboración con el arquitecto proyectista desde la fase de anteproyecto.

Global Engineering redacta todos los proyectos de ingeniería: estructuras, instalaciones mecánicas, eléctricas, térmicas, telecomunicaciones, proyectos de actividades, etc. Juntamente con nuestra oficina técnica y nuestros arquitectos técnicos / projects, redactan las mediciones y realizan la licitación de la obra; realizando la integración en el modelo de todos los proyectos desarrollados en BIM.

Redundando todo ello en una importante reducción de plazos y costes al conjuntar, en un equipo multidisciplinar y perfecto conocedor del proyecto, la elaboración de proyectos, mediciones, licitación y dirección técnica de obras bajo un único equipo.

- Líder y Coordinación Técnico Global del Proyecto**
- Revisión ante-proyecto y proyecto básico arquitectura**
- Ejecución proyecto ejecutivo: Estructura Instalaciones**
- Proyectos ing.: Garaje - Telecom - Piscina - Térmicos, etc.**

- Mediciones e integración de mediciones - Presupuesto**
- Licitación y contratación de obra**
- Dirección de ejecución de la obra e instalaciones**
- Legalización de obra e instalaciones - CFO - LPO**





### Pozuelo de Alarcón (Madrid)

■ **Ubicación:**  
C/ Norte con C/ Doctor Cornago.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
27 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Ciente:**  
Avegam Pozuelo, SL



M<sup>2</sup> Edificados: 4.890 m<sup>2</sup>



### Vigo

■ **Ubicación:**  
C/ Vázquez Varela, 51.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
30 viviendas, garajes, trasteros y locales.

■ **Ciente:**  
Arqura Homes F.A.B.



M<sup>2</sup> Edificados: 8.825 m<sup>2</sup>



### Puente de Vallecas (Madrid)

■ **Ubicación:**  
C/ Salvador Martínez, 14.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
9 viviendas.

■ **Ciente:**  
Aurence



M<sup>2</sup> Edificados: 920 m<sup>2</sup>



### Llinars del Vallés (Barcelona)

■ **Ubicación:**  
C/ Collsabadell, 91-97.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
60 viviendas, garajes y piscina.

■ **Ciente:**  
Arqura Homes F.A.B.



M<sup>2</sup> Edificados: 7.640 m<sup>2</sup>



### Figueruelas (Zaragoza)

■ **Ubicación:**  
Parcela P8, Parcela 2-1.

■ **Tipología:**  
Nave industrial.

■ **Ciente:**  
Schmitz Cargobull



M<sup>2</sup> Edificados: 2.400 m<sup>2</sup>



### Madrid

■ **Ubicación:**  
C/ Antonio López, 191-193.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
84 viviendas, garajes, trasteros y locales.

■ **Ciente:**  
Vía Ágora Buildings, SL



M<sup>2</sup> Edificados: 13.780 m<sup>2</sup>



## Valladolid



■ **Ubicación:**  
Paseo Arco del Ladrillo s/n.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
78 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Cliente:**  
Arqura Homes F.A.B.



**M<sup>2</sup> Edificados:** 16.570 m<sup>2</sup>



## Sevilla

■ **Ubicación:**  
Área entre Sevilla y Dos Hermanas: Entrenúcleos.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar. 278 viviendas protegidas,  
garajes, trasteros y ZZCC.

■ **Cliente:**  
Vía Ágora Buildings, SL



**M<sup>2</sup> Edificados:** 43.180 m<sup>2</sup>



## Lleida



■ **Ubicación:**  
Avda. de Miquel Batllori.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
102 viviendas, garajes, piscina y locales.

■ **Cliente:**  
Arqura Homes F.A.B.



**M<sup>2</sup> Edificados:** 17.335 m<sup>2</sup>



## Valdebebas (Madrid)

■ **Ubicación:**  
C/ Estanislao Pérez Pita, 68.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar. 98 viviendas, locales,  
oficinas, garajes, urb. deportiva y piscina.

■ **Cliente:**  
Ingenium Residencial, SL



**M<sup>2</sup> Edificados:** 24.908 m<sup>2</sup>



## Madrid

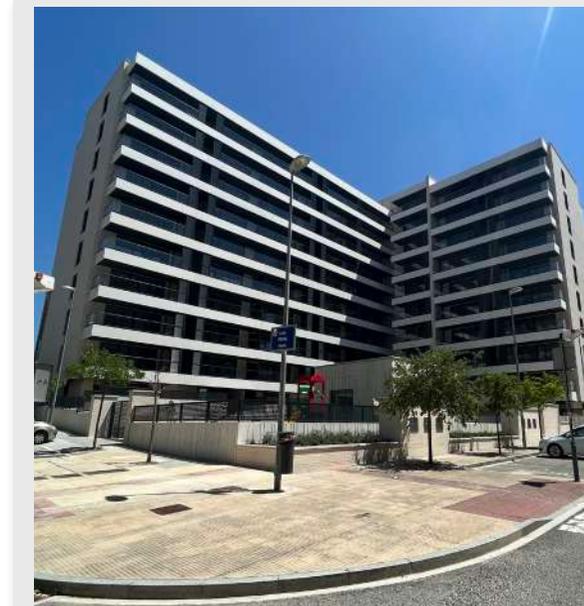
■ **Ubicación:**  
C/ Cerro de la Alcazaba, 10.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
10 viviendas y trasteros.

■ **Cliente:**  
Aurence



**M<sup>2</sup> Edificados:** 1.024 m<sup>2</sup>



## Burlada (Navarra)



■ **Ubicación:**  
C/ Paris esq. C/ Dublín.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
95 viviendas, garajes y trasteros.

■ **Cliente:**  
Arqura Homes F.A.B.



**M<sup>2</sup> Edificados:** 17.600 m<sup>2</sup>

# Construction Management

Poseer el control de todo el proceso constructivo permite, además de asegurar la calidad, realizar, si fuera necesario, cambios de mejora en el producto para adaptarse a la realidad cambiante del mercado.

Gracias a la herramienta del Construction Manager el equipo técnico de **aLL Global Project Management** puede optimizar los costes y plazos de la construcción.

Revisión del proyecto

Contratación paquetizada o con contratista único

Planificación de obra y coordinación

Seguimiento de la ejecución

Control económico y temporal

Gestión postventa



### Figueruelas (Zaragoza)

- **Ubicación:**  
Parcela 2, Polígono 8.
- **Tipología:**  
Nave industrial con oficinas y  
campa exterior.
- **Cliente:**  
Schmitz Cargobull



M<sup>2</sup> Edificados: 95.000 m<sup>2</sup>



### Figueruelas (Zaragoza)

- **Ubicación:**  
Parcela P8.
- **Tipología:**  
Edf. de ventas y canopy.
- **Cliente:**  
Schmitz Cargobull



M<sup>2</sup> Edificados: 3.500 m<sup>2</sup>



### Arona (Santa Cruz de Tenerife)

- **Ubicación:**  
Avda. del Palm-Mar 1, urb. Palm Mar.
- **Tipología:**  
7 Edificios Plurifamiliares.  
132 viviendas, garajes y zonas ajardinadas.
- **Cliente:**  
Lemwey Inversiones, SL



M<sup>2</sup> Edificados: 20.580 m<sup>2</sup>

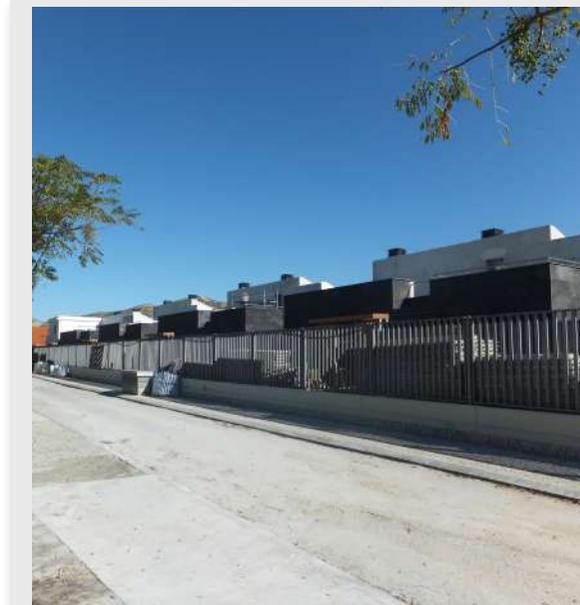


### Palma de Mallorca

- **Ubicación:**  
Polígono Industrial Son Fuster.
- **Tipología:**  
Espacios Comerciales.
- **Cliente:**  
Makro Distribución Mayor



M<sup>2</sup> Edificados: 580 m<sup>2</sup>



### Cadrete (Zaragoza)

- **Ubicación:**  
Barrio de Santa fe, Urb. Sisallete
- **Tipología:**  
29 Viviendas unifamiliares de alto standing.



# Dirección de Ejecución de Obra

En **aLL Global Project Management** la Dirección de Ejecución de Obra representa una de las actividades más importantes dentro del sector de la edificación, avalado por la gran experiencia de su equipo técnico especializado, interviniendo en obras de variadas tipologías y sistemas constructivos. Contamos con una amplia experiencia en el desarrollo de edificios sostenibles y una visión amplia de todas las disciplinas edificatorias.

Al inicio desarrollamos una auditoria de la documentación y análisis del proyecto y durante las obras realizamos un control y verificación de la correcta ejecución de las mismas de acuerdo al proyecto mediante evaluaciones técnicas de idoneidad. En paralelo planteamos un seguimiento de la evolución económica de la obra hasta su cierre, así como del cumplimiento de la planificación prevista.

El Control de Calidad de todo el proceso constructivo es uno de los puntos inherentes a la actividad del DEO desde el inicio de las obras hasta su finalización, realizándose una verificación del proceso de puesta en marcha y pruebas de funcionamiento de las instalaciones.



- Auditoria
- Propuestas de mejora
- Seguimiento de la evaluación económica
- Cumplimiento de planificación

- Informes periódicos de situación
- Control de calidad del proceso y puesta en marcha
- Implantación certificados sostenibles



### Pozuelo de Alarcón (Madrid)

■ **Ubicación:**  
C/ Julia Díaz Olalla, 5.



■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
47 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Cliente:**  
Arqura Homes F.A.B.



M<sup>2</sup> Edificados: 10.290 m<sup>2</sup>



### Viladecavalls (Barcelona)

■ **Ubicación:**  
C/ Cardener, 5-19 y 27-29.

■ **Tipología:**  
Edificios unifamiliares adosadas.  
10 viviendas.

■ **Cliente:**  
Solvía



M<sup>2</sup> Edificados: 3.600 m<sup>2</sup>



### San Sebastián de los Reyes (Madrid)

■ **Ubicación:**  
C/ Ciruelos, 1-3.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
97 lofts + 2 bloques de 17 viviendas.

■ **Cliente:**  
Argis Living



M<sup>2</sup> Edificados: 11.600 m<sup>2</sup>



### Torrejón de Ardoz (Madrid)

■ **Ubicación:**  
Aldovea.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
121 viviendas, garajes, trasteros, piscina y pádel.

■ **Cliente:**  
STAY by Kronos



M<sup>2</sup> Edificados: 19.189 m<sup>2</sup>



### Mijas (Málaga)

■ **Ubicación:**  
C/ Acequia del Real, s/n.

■ **Tipología:**  
Edificios Plurifamiliares.  
40 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Cliente:**  
Arqura Homes F.A.B.



M<sup>2</sup> Edificados: 3.890 m<sup>2</sup>



### Alovera (Guadalajara)

■ **Ubicación:**  
C/ Parcela M-47, sector II-1 "Las Suertes."

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
170 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Cliente:**  
Neinor Homes.



M<sup>2</sup> Edificados: 32.295 m<sup>2</sup>

# Project Monitoring

El servicio de monitorización del proyecto proporciona una auditoría continua, realizada por nuestro equipo de expertos de **ALL Global Project Management**, sin interferir en la gestión y la toma de decisiones.

El objetivo es proporcionar una información útil, independiente, de nivel ejecutivo y en tiempo real sobre el desarrollo del proyecto.

Realizamos un estudio exhaustivo para detectar los principales riesgos. Así podemos aplicar las oportunas medidas correctoras, elaborando un plan de monitorización adaptado a cada proyecto.

De esta forma, usted podrá tomar las decisiones con anticipación suficiente y en base a una información fiable e imparcial sobre el proceso.

**Estudio exhaustivo de riesgos**

**Aplicación de medidas correctoras**

**Elaboración de un plan de monitorización adaptado**

**Toma de decisiones**



### Valdedebas (Madrid)



■ **Ubicación:**  
C/ Estanilao Pérez Pita, 70.

■ **Tipología:**  
3 Edificios Plurifamiliares. 98 viviendas, locales, oficinas, garajes, urb. deportiva y piscina.

■ **Cliente:**  
Ingenium Residencial



M<sup>2</sup> Edificados: 24.908 m<sup>2</sup>



### Torrox (Málaga)



■ **Ubicación:**  
Carretera de Almería, 31.

■ **Tipología:**  
2 Edificios Plurifamiliares.  
108 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Cliente:**  
Vía Célere Desarrollos inmobiliarios, SA



M<sup>2</sup> Edificados: 12.460 m<sup>2</sup>



### Oleiros (La Coruña)



■ **Ubicación:**  
Rúa Manuel Gutiérrez Mellado.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
46 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Cliente:**  
Gestilar



M<sup>2</sup> Edificados: 10.930 m<sup>2</sup>



### Pamplona (Navarra)



■ **Ubicación:**  
Avda. Juan Pablo II. Lezkairu

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
98 viviendas, urbanización interior y garaje.

■ **Cliente:**  
Metrovacesa, SA



M<sup>2</sup> Edificados: 20.060 m<sup>2</sup>



### San Juan de Aznalfarache (Sevilla)



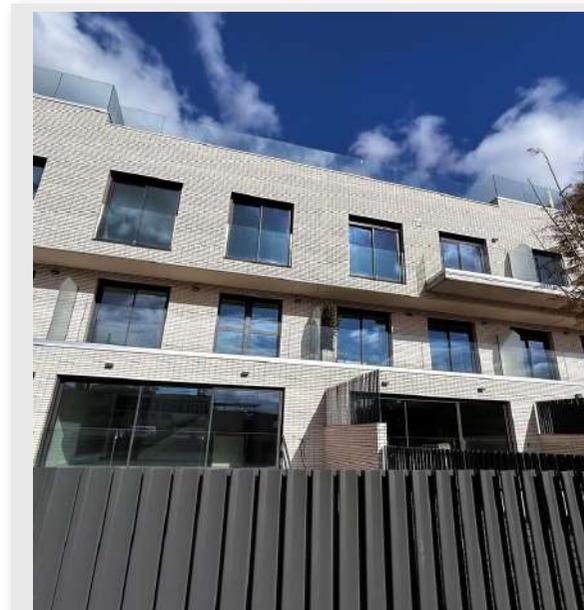
■ **Ubicación:**  
Avda. de Europa, 187.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
171 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Cliente:**  
Activitas Inversión Inmobiliaria



M<sup>2</sup> Edificados: 26.135 m<sup>2</sup>



### Castelldefels (Barcelona)



■ **Ubicación:**  
Paseo Garbí, 235.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
8 viviendas y 1 unifamiliar, garajes y piscina.

■ **Cliente:**  
Voracys



M<sup>2</sup> Edificados: 1.717 m<sup>2</sup>



### Arganda del Rey (Madrid)



■ **Ubicación:**  
Avda. Mediterráneo, 12.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
18 viviendas y garajes.

■ **Ciente:**  
Apremya Homes



M<sup>2</sup> Edificados: 2.560 m<sup>2</sup>



### Arganda del Rey (Madrid)



■ **Ubicación:**  
C/ Miguel Chicote, 13.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
56 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Ciente:**  
Grupo Fogesa



M<sup>2</sup> Edificados: 7.820 m<sup>2</sup>



### Vilafranca del Penedés (Barcelona)



■ **Ubicación:**  
C/ Ferran, 67.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
23 viviendas, garajes, trasteros y piscina.

■ **Ciente:**  
Rapejun



M<sup>2</sup> Edificados: 3.615 m<sup>2</sup>



### Sant Esteve de Palautordera (Barcelona)



■ **Ubicación:**  
C/ Nou, 17.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
26 viviendas, garajes y trasteros.

■ **Ciente:**  
Palaurba, SL

PALAURBA, S.L.

M<sup>2</sup> Edificados: 3.630 m<sup>2</sup>



### Madrid



■ **Ubicación:**  
C/ General Oraá, 9.

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
12 viviendas alto standing y garajes.  
Rehabilitación integral de edificio.

■ **Ciente:**  
Platinum Estates



M<sup>2</sup> Edificados: 5.300 m<sup>2</sup>



### Torrevieja (Alicante)



■ **Ubicación:**  
Parcela 8A. Plan Parcial Punta Prima.

■ **Tipología:**  
Edificio plurifamiliar.  
58 viviendas, garajes y trasteros.

■ **Ciente:**  
GOMENDIO Grupo Inmobiliario



M<sup>2</sup> Edificados: 8.565 m<sup>2</sup>

# Servicios de Ingeniería

**ALL Global Project Management** cuenta con un equipo técnico experimentado y cualificado para asumir y dirigir proyectos de ingeniería y arquitectura, lo que nos permite unir el concepto de calidad con el necesario control de los costes y plazos, pensando siempre desde lo global.

- Proyectos de ingeniería, instalaciones y actividades
- Proyectos básicos y ejecutivos de obra
- Proyectos y estudios urbanísticos
- Instalaciones y rehabilitación de inmuebles
- Mediciones y presupuestos

- Direcciones de obra
- Informes Due Diligence
- Legalizaciones administrativas y registrales
- Gestión Post-venta
- Servicios In House





## Barcelona

■ **Ubicación:**  
Pz. de Gas, 1 (Edificio Torre Marenstrum).

■ **Tipología:**  
Oficinas desde la planta blaja a la 5.

■ **Encargo:**  
Fit Out. Implantación de Coworking.

■ **Cliente:**  
Utopicus

utopicus

M<sup>2</sup> Edificados: 3.000 m<sup>2</sup>



## Barberá del Vallés (Barcelona)

■ **Ubicación:**  
C/ Navarra, 22 con C/ Canarias, 15

■ **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
48 viviendas.

■ **Encargo:**  
Post-venta.

■ **Cliente:**  
CULMIA

CULMIA

M<sup>2</sup> Edificados: 17.760 m<sup>2</sup>



## Madrid

■ **Ubicación:**  
C/ Ramon Aguinaga, 3-5-7.

■ **Tipología:**  
11 Despachos Profesionales.

■ **Encargo:**  
Proyecto y Dirección de Arquitectura e Ingeniería.

■ **Cliente:**  
Newland Desarrollos Inmobiliarios

NEWLAND  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

M<sup>2</sup> Edificados: 950 m<sup>2</sup>



## Colera (Girona)

■ **Ubicación:**  
C/ Cap de Creus y C/ Villa de Llançá.

■ **Tipología:**  
Edificios unifamiliares adosadas.  
16 viviendas con plazas de garaje.

■ **Encargo:**  
Dirección de Obra y Proyectos de Ingeniería.

■ **Cliente:**  
Aliseda

aliseda  
Inmobiliaria

M<sup>2</sup> Edificados: 2.475 m<sup>2</sup>



## Madrid

■ **Ubicación:**  
Paseo Imperial, 40.

■ **Tipología:**  
Espacios Comerciales.

■ **Encargo:**  
Servicios in house

■ **Cliente:**  
Makro Distribución Mayorista S.A.U.

makro



## Madrid / Barcelona

■ **Ubicación:**  
Avda. de Europa, 14, Madrid.  
C/ Poeta Joan Maragall, 23. Alcobendas, Madrid.  
Paseo de Gracia, 21, Barcelona.

■ **Tipología:**  
Centros de negocio.

■ **Encargo:**  
Proyecto de legalización de actividad.

■ **Cliente:**  
Networkia

NETWORKIA  
Business Center



## Burjassot (Valencia)

- **Ubicación:**  
C/ General Prim 4.
- **Tipología:**  
Edf. Residencial de 14 viviendas, 1 local y parking.
- **Encargo:**  
Revisión de proyecto ejecutivo.
- **Cliente:**  
Zubi Cities.



M<sup>2</sup> Edificados: 1.532 m<sup>2</sup>



## Los Berrocales (Madrid)

- **Ubicación:**  
Parcela R.C.8.6.2. Los Berrocales.
- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar de 110 viviendas, garajes, trasteros y piscina.
- **Encargo:**  
Redacción de mediciones de arquitectura.
- **Cliente:**  
Enrique Bardají & Asociados Arquitectos



M<sup>2</sup> Edificados: 12.000 m<sup>2</sup>



## Madrid

- **Ubicación:**  
Paseo de la Habana, 9-11.
- **Tipología:**  
Oficinas en la planta sótano, baja y primera.
- **Encargo:**  
Fit Out. Implantación de Coworking
- **Cliente:**  
Utopicus



M<sup>2</sup> Edificados: 5.717 m<sup>2</sup>



## Madrid

- **Ubicación:**  
Paseo de la Castellana, 280, Madrid.
- **Tipología:**  
Servicio In House.
- **Cliente:**  
Aliseda Inmobiliaria



## Madrid / Barcelona

- **Ubicación:**  
Edificios en Madrid y en Barcelona.
- **Tipología:**  
Rehabilitación de edificios Plurifamiliares y Unifamiliares.
- **Cliente:**  
EFFIC



## Madrid

- **Ubicación:**  
Paseo de la Castellana, 130, Madrid.
- **Tipología:**  
Servicio In House.
- **Cliente:**  
AEDAS HOMES



# Auditoría de Proyecto

La Auditoría de Proyecto es un proceso objetivo e independiente que busca identificar y categorizar los riesgos en un proyecto, verificando cada una de las disciplinas del proyecto y manteniendo la coherencia del mismo. Se realiza un análisis global de los sistemas utilizados, proponiendo mejoras para optimizar la eficiencia económica y el plazo de ejecución, manteniendo la calidad según los criterios del cliente.

La auditoría puede llevarse a cabo de manera convencional, al finalizar el proyecto, o de forma dinámica, integrándose activamente durante su desarrollo, consiguiendo que a su finalización éste se encuentra auditado, sin incrementar significativamente los plazos y dando paso directamente a su licitación con plena garantía.

Coherencia del contenido

Cumplimiento de la normativa

Validación de sistemas previstos

Análisis de mediciones

Evaluación económica del proyecto

Propuestas de mejora

Minimiza riesgos



### Boadilla del Monte (Madrid)

- **Ubicación:**  
Avda. Condesa Chinchón, 6.

---

- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
14 viviendas, garajes, trasteros y piscina..

---

- **Encargo:**  
Auditoría de proyecto.

---

- **Cliente:**  
Ingenium Residencial, SL



**M² Edificados:** 4.370 m²



### Eibar (Guipuzkoa)

- **Ubicación:**  
C/ Blas Etxebarria, 3.

---

- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
82 viviendas, garajes y trasteros.

---

- **Encargo:**  
Auditoría de proyecto.

---

- **Cliente:**  
Neinor Norte, SL



**M² Edificados:** 15.110 m²



### Quart de Poblet (Valencia)

- **Ubicación:**  
Molí Mistral.

---

- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
120 viviendas, garajes, trasteros y locales.

---

- **Encargo:**  
Auditoría de proyecto.

---

- **Cliente:**  
Metrovacesa, S.A.



**M² Edificados:** 18.500 m²



### Zorrozaurre (Bilbao)

- **Ubicación:**  
Parcela RD-1, PEOU.

---

- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
160 viviendas, garajes, trasteros y locales.

---

- **Encargo:**  
Auditoría de proyecto.

---

- **Cliente:**  
Neinor Homes



**M² Edificados:** 25.664 m²



### Torremare (Málaga)

- **Ubicación:**  
Camino de la Térmica, 36.

---

- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
98 viviendas, garajes, trasteros y locales.

---

- **Encargo:**  
Auditoría de proyecto.

---

- **Cliente:**  
Promociones Habitat, SAU



**M² Edificados:** 17.763 m²



### Almería

- **Ubicación:**  
C/ General Segura, 1. Esq. Paseo de Almería.

---

- **Tipología:**  
Edificio Plurifamiliar.  
25 viviendas, garajes y trasteros.

---

- **Encargo:**  
Auditoría de proyecto.

---

- **Cliente:**  
AEDAS



**M² Edificados:** 5.137 m²

# Due Diligence

## Due Diligence Técnica

### Identificación del edificio o suelo

- Análisis documentación técnico y administrativa.
- Condiciones urbanísticas.

### Inspección del sistema estructural, envolvente, acabados, salubridad, habitabilidad y urbanística

### Análisis del estado y operaciones de mantenimiento de instalaciones

### Estado de suministros

### Idoneidad del activo para el uso actual o futuro deseado

### Estimación de costes actuales y futuros para la propiedad

### Establecimiento de riesgos

## Due Diligence Medioambiental

### Informe de riesgos medioambientales

- Evaluación de riesgo de inundaciones: Fluvial, mareas, aguas superficiales, aguas subterráneas, alcantarillado y fallo de infraestructuras.
- Evaluación del impacto climatológico: subida nivel del mar, incremento temperatura, reducción de precipitaciones, sequía.

### Informe ESG

- Criterios ambientales.
- Criterios sociales.
- Criterios de gestión.

### Preevaluación para certificaciones medioambientales

- Indicadores clave de funcionamiento
- Estrategia de mejora e inversión a realizar
- Costes en proceso de certificación
- Calificación posible



### Arona (Santa Cruz de Tenerife)

■ **Ubicación:**  
C/ Juan Carlos I, 28. Los Cristianos.

■ **Tipología:**  
Hotel de 4 estrellas.

■ **Encargo:**  
Due Diligence Medioambiental.

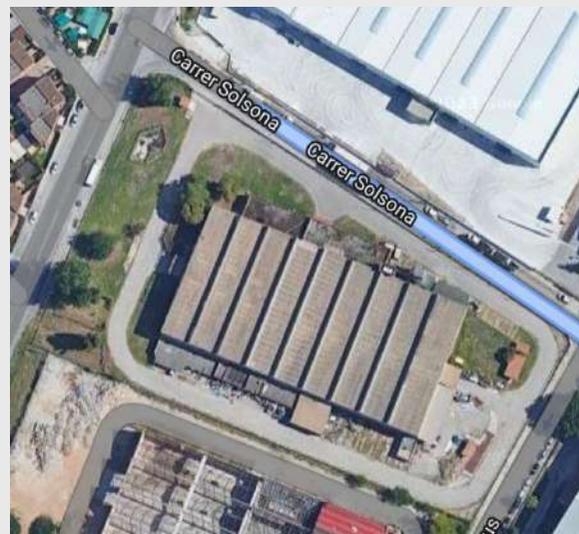


### Barcelona

■ **Ubicación:**  
C/ Córcega, 273 - 277 y 279.

■ **Tipología:**  
Edificio de oficinas.

■ **Encargo:**  
Trámites de ayudas Next Generation.



### Santa Perpetua de Mogoda (Barcelona)

■ **Ubicación:**  
CR. Nacional, 152-Z.

■ **Tipología:**  
Nave industrial.

■ **Encargo:**  
Due Diligence Técnica.

■ **Ciente:**  
Boyacá



**M<sup>2</sup> Edificados:** 14.900 m<sup>2</sup>



### Gijón (Asturias)

■ **Ubicación:**  
Av. Jose Manuel Palacio Álvarez, 52.

■ **Tipología:**  
Local en planta baja de edificio plurifamiliar aislado con varios portales, con uso Gimnasio.

■ **Encargo:**  
Due Diligence Técnica.

■ **Ciente:**  
Albion



**M<sup>2</sup> Edificados:** 940 m<sup>2</sup>



### Barcelona/Valencia/Navarra

■ **Ubicación:**  
Carretera Martorell, 63-73. Sant Andreu de la Barca (Barcelona).  
Avda. de la Foia, 24-32. Almussafes (Valencia).  
C/ Comunidad Foral de Navarra, 1. Tudela (Navarra).

■ **Tipología:**  
Complejos industriales.

■ **Encargo:**  
Due Diligence Adquisición.

■ **Ciente:**  
Solvía



### Oviedo / Terrassa (Barcelona)

■ **Ubicación:**  
Parcela 18 y 19-A del Plan Parcial 2. Monte Cerrao (Oviedo).  
C/ Prim con C/ Baldrich (Terrassa).

■ **Tipología:**  
Suelo urbano.

■ **Encargo:**  
Due Diligence Técnico - Urbanístico.

■ **Ciente:**  
Promociones Habitat, SAU

**M<sup>2</sup> Oviedo:** 6.026 m<sup>2</sup>

**M<sup>2</sup> Terrassa:** 30.690 m<sup>2</sup>



# Sostenibilidad

**BREEAM** es una herramienta para la evaluación de la sostenibilidad de los edificios, que ha sido desarrollado por el Building Research Establishment (BRE) del Reino Unido y nos permite medir el grado de sostenibilidad ambiental en edificaciones.

Contamos con un equipo profesional que domina los conceptos clave de la metodología y del sistema de certificación tras superar una formación oficial específica. **aLL Global Project Management** como empresa asociada a **BREEAM**, está comprometida con los principios y buenas prácticas de construcción sostenible, acreditando ante el organismo certificador una formación en el ámbito de la sostenibilidad anualmente.

El **Passivhaus**, o casa pasiva, es un estándar de construcción que combina un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo.

**aLL Global Project Management** ha realizado proyectos bajo el sello Passivhaus.

Las principales características son el uso de la arquitectura bioclimática adaptada a la región de construcción del hogar, el uso de sistemas de recuperación de calor y de energías renovables, entre muchas otras tecnologías pioneras en la construcción sostenible.



*Apostamos por la  
sostenibilidad*



## Colaboraciones

En nuestro compromiso por ofrecer la máxima calidad a nuestros clientes y garantizar su satisfacción, hemos establecido sólidas alianzas con empresas y organizaciones líderes en el sector de la construcción.

Estas colaboraciones estratégicas nos permiten acceder a una red de profesionales altamente cualificados, estar a la vanguardia de las últimas tendencias e innovaciones del sector, y desarrollar nuevas soluciones para afrontar los cambiantes retos del mercado.

Se trata de asociaciones claves, con las cuales además de permitirnos ofrecer a nuestros clientes el mejor servicio posible, podemos también contribuir al desarrollo del sector y generar un impacto positivo en el entorno.



## Nuestros clientes

Uno de nuestros principales objetivos es la de ofrecer a nuestros clientes siempre la máxima calidad en nuestro servicio y a su vez se sientan satisfechos de habernos elegido.

Sabemos que solo es posible lograr nuestro éxito empresarial ofreciendo un trato exquisito y un servicio de calidad inmejorable.





## **MADRID**

C. Poeta Joan Maragall, 23  
28020 - Madrid  
**(+34) 911 890 564**

## **BARCELONA**

Avda. de les Corts Catalanes, 9  
08173 - Sant Cugat del Vallès  
**(+34) 935 530 880**

## **PAMPLONA**

C. Arcadio María Larraona, 1  
31008 - Pamplona  
**(+34) 948 203 156**

## **A CORUÑA**

Calle Copérnico, 6  
15008 - A Coruña  
**(+34) 881 065 872**

## **MÁLAGA**

Plaza de la Solidaridad, 12  
29002 - Málaga  
**(+34) 951 941 769**

## **ALICANTE**

Avda. Perfecto Palacio de la Fuente, 6  
03003 - Alicante  
**(+34) 966 351 999**

